



CHARENTONNEAU-STUDIO MEUBLE-PROCHE METRO

MAISONS ALFORT 94700

**Guy HOQUET MAISONS
ALFORT**

108 Avenue du Général de Gaulle
94700 Maisons-Alfort

0145183838

CHARENTONNEAU-STUDIO MEUBLE-PROCHE METRO

----- Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail via le formulaire de contact depuis le site sur lequel vous avez vu l'annonce. -----

Sur la place René Coty, dans une résidence de caractère, au 3ème étage sans ascenseur, à moins de 10min du métro stade ligne 8, un appartement studio en parfait état général comprenant une pièce principale organisée et aménagée avec gout avec coin cuisine, une salle d'eau avec wc intégrés.

Appartement offrant une vue dégagée, proche toutes commodités, transports.

Fonctionnel et agréable. Disponible de suite.

Coup de coeur assuré

----- Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail via le formulaire de contact depuis le site sur lequel vous avez vu l'annonce. -----

14.14 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès RER	20 min
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	1240 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	12.3 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-01 04:48:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

