



## Appartement 4 pièces - Charentonneau

MAISONS ALFORT 94700

299 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MAISONS ALFORT

108 Avenue du Général de Gaulle  
94700 Maisons-Alfort

0145183838

## Appartement 4 pièces - Charentonneau

Guy Hoquet vous propose :

Dans un bel immeuble ancien bien entretenu, un 4 pièces de 63 m<sup>2</sup> carrez en très bon état. Il est composé : d'une pièce de vie de 36 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte et équipée, de deux chambres dont une avec salle d'eau et wc et la seconde avec wc.

Un sous-sol aménagée vient compléter ce bien.

Ses atouts : Lumineux, au calme absolu, traversant, bon DPE D, local vélos, quartier recherché à quelques pas des bords de marne. Coup de coeur assuré !

Contactez-nous pour plus d'informations ou convenir rapidement d'une visite.

Certaines photos sont générées par IA

63 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	39
Charges annuelles (ALUR)	1588 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

