



ALFORTVILLE CENTRE VILLE - GRAND 2P MEUBLE

ALFORTVILLE 94140

**Guy HOQUET MAISONS
ALFORT**

108 Avenue du Général de Gaulle
94700 Maisons-Alfort

0145183838

ALFORTVILLE CENTRE VILLE - GRAND 2P MEUBLE

----Merci de nous contacter uniquement par mail ou formulaire de contacte du site----

Dans un immeuble de standing proche des commerces du centre ville et du RER D (Maisons Alfort/Alfortville) qui est à moins de 5 minutes à pied, un appartement 2/3 pièces de 55.19m² meublé.

Ce bien se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée (refaite à neuf), un séjour de 21m² prolongé d'une terrasse de 14m², une chambre de 10,5m²; un coin bureau ou petite chambre enfant d'environ 7m², une salle de bains et wc séparés.

L'appartement offre la jouissance d'une place de parking et d'une cave.

----Merci de nous contacter uniquement par mail ou formulaire de contacte du site----

55.19 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	4
Accès Bus	2 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	110 €
Dépôt de garantie	2170 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	21 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-09-16 13:11:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



