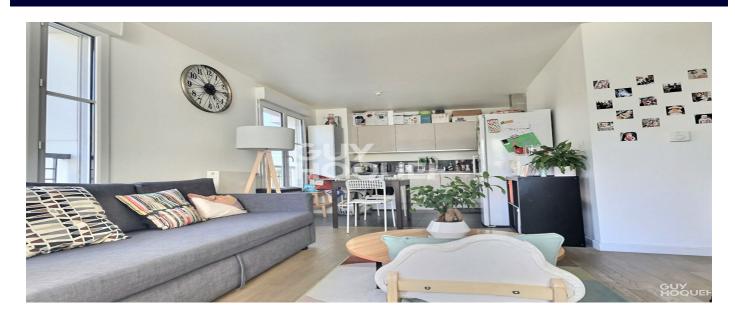
### Votre fiche bien Location à MAISONS ALFORT 94700



# RESIDENCE ROYAL MANSART - 3 PIECES - CENTRE MAIRIE Maisons-Alfort

MAISONS ALFORT 94700

### 1278 € / mois

#### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 110 € / mois Dépôt de garantie : 1168.17 € Honoraires charges locataires: 893.25 € TTC dont honoraires d'état des lieux: 178.65 € TTC.

### Guy HOQUET MAISONS ALFORT

108 Avenue du Général de Gaulle 94700 Maisons-Alfort 0145183838

## RESIDENCE ROYAL MANSART - 3 PIECES - CENTRE MAIRIE Maisons-

### **Alfort**

--- Pour toute demande de renseignement, merci de nous contacter exclusivement via le formulaire de contacte du site puis par mail ---

Au coeur du centre ville de Maisons -Alfort, dans une résidence récente, opportunité à saisir rapidement. Appartement 3 pièces d'une surface de 59.55m² lumineux, exposé sud comprenant un séjour de 22.50m² avec coin cuisine aménagé et semi équipée, prolongé d'un balcon de 4.35m², deux chambres dont une de 14.20m² avec grand placard, une salle de bains, WC séparés.

L'appartement bénéficie d'une place de parking en sous-sol.

Chauffage et eau chaude collectifs urbains avec compteur individuel.

Appartement soumis au dispositif PINEL et sous Garantie Loyers Impayés.

Disponible de suite.

Proches commerces, RER D à moins de 6 minutes à pieds, métro ligne 8 (moins de 10 minutes).

--- Pour toute demande de renseignement, merci de nous contacter exclusivement via le formulaire de contacte du site puis par mail ---

chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombro étagos	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès RER	7 min
Accès Ecole	7 min
Provision sur charges	110 €
Dépôt de garantie	1168.17 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Bien en copropriété Surface séjour	Oui 22.5 m2
Surface séjour	22.5 m2
Surface séjour  Jardin	22.5 m2 Non
Surface séjour  Jardin  Année construction	22.5 m2  Non  2018
Surface séjour  Jardin  Année construction  Neuf - Ancien	22.5 m2  Non  2018  Récent
Surface séjour  Jardin  Année construction  Neuf - Ancien  Fenêtres	22.5 m2  Non  2018  Récent  PVC Double Vitrage

Meublé	Non			
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel			
Mode Chauffage	Géothermie			
Eau chaude	Collective avec compteur			
Etat intérieur	Bon			
Nombre de balcons	1			
Type de Stationnement	Sous-Sol			
Nombre places parking	1			
Digicode	Oui			
Piscine	Non			
Sous-sol	Non			
Gardien	Non			
Date ERP	2025-09-27 07:51:48			
Diagnostic Energétique	Oui			

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

























