



RESIDENCE ROYAL MANSART - 3 PIECES - CENTRE MAIRIE Maisons-Alfort

MAISONS ALFORT 94700

1 278 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 110 € / mois

Dépôt de garantie : 1168.17 € Honoraires

charges locataires: 893.25 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 178.65 €
TTC.

**Guy HOQUET MAISONS
ALFORT**

108 Avenue du Général de Gaulle
94700 Maisons-Alfort

0145183838

Alfort

--- Pour toute demande de renseignement, merci de nous contacter exclusivement via le formulaire de contact du site puis par mail ---

Au coeur du centre ville de Maisons -Alfort, dans une résidence récente, opportunité à saisir rapidement. Appartement 3 pièces d'une surface de 59.55m² lumineux, exposé sud comprenant un séjour de 22.50m² avec coin cuisine aménagé et semi équipée, prolongé d'un balcon de 4.35m², deux chambres dont une de 14.20m² avec grand placard, une salle de bains, WC séparés.

L'appartement bénéficie d'une place de parking en sous-sol.

Chauffage et eau chaude collectifs urbains avec compteur individuel.

Appartement soumis au dispositif PINEL et sous Garantie Loyers Impayés.

Disponible de suite.

Proches commerces, RER D à moins de 6 minutes à pieds, métro ligne 8 (moins de 10 minutes).

--- Pour toute demande de renseignement, merci de nous contacter exclusivement via le formulaire de contact du site puis par mail ---

59.55 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
-------	---

Nombre étages	5
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Accès Bus	1 min
-----------	-------

Accès RER	7 min
-----------	-------

Accès Ecole	7 min
-------------	-------

Provision sur charges	110 €
-----------------------	-------

Dépôt de garantie	1168.17 €
-------------------	-----------

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
----------------------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Surface séjour	22.5 m2
----------------	---------

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	2018
--------------------	------

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
---------	--------------------------

Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-27 07:51:48
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





