



APPARTEMENT 3P-QUARTIER DES FLEURS

ALFORTVILLE 94140

1 200 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 190 € / mois

Dépôt de garantie : 1010 € Honoraires

charges locataires: 855.4 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 197.4 €
TTC.

**Guy HOQUET MAISONS
ALFORT**

108 Avenue du Général de Gaulle
94700 Maisons-Alfort

0145183838

APPARTEMENT 3P-QUARTIER DES FLEURS

--- Pour toute demande de renseignement, merci de nous contacter exclusivement via le formulaire de contact du site puis par mail ---

Dans une résidence très bien entretenue, au calme, proches toutes commodités, un appartement 3P d'une surface de 65.80m², en bon état général, comprenant un beau séjour/salle à manger avec double exposition, un coin cuisine complètement aménagé et équipé de plaques, un dégagement avec rangement donnant sur deux chambres avec placards, une salle d'eau avec douche à l'italienne, WC séparés.

L'appartement offre de beaux volumes, belles prestations, double exposition, double vitrage dans toutes les pièces.

Ascenseur, fibre optique dans l'immeuble.

Ecoles, centre-ville, RER D Maisons-Alfort/Alfortville à moins de 10min à pieds. Centre de paris à 6min en RER.

Disponible de suite.

--- Pour toute demande de renseignement, merci de nous contacter exclusivement via le formulaire de contact du site puis par mail ---

65.8 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès RER	7 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	7 min
Provision sur charges	190 €
Dépôt de garantie	1010 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	27.88 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Meublé	Non

Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-08-12 09:39:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





