



## Alfortville - Studio 27m<sup>2</sup>

ALFORTVILLE 94140

**Guy HOQUET MAISONS  
ALFORT**

108 Avenue du Général de Gaulle  
94700 Maisons-Alfort

**0145183838**

## Alfortville - Studio 27m<sup>2</sup>

----- Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail via le formulaire de contact depuis le site sur lequel vous avez vu l'annonce. -----

Situé dans une zone résidentielle du nord d'Alfortville, à l'abris des nuisances et à proximité des commodités. Un studio meublé avec goût refait à neuf de 27,25 m<sup>2</sup> comprenant : Une entrée, une salle de bains, avec WC, un séjour lumineux , une cuisine aménagée et équipée, un grand balcon donnant sur cour intérieur au calme avec bonne exposition.

Ce bien est situé au 4ème étage avec ascenseur.

Production d'eau chaude et chauffage individuel électrique.

Appartement lumineux, prolongé par un beau balcon, offrant une vue dégagée, proche toute commodités. Disponible de suite.

Coup de coeur assuré !

----- Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail via le formulaire de contact depuis le site sur lequel vous avez vu l'annonce. -----

27.25 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès RER	15 min
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	1580 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) d'eau	1
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Date ERP	2025-05-05 07:29:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 510€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



