



Maisons-Alfort - Appartement 4 pièces - 81.22 m²

MAISONS ALFORT 94700

**Guy HOQUET MAISONS
ALFORT**

108 Avenue du Général de Gaulle
94700 Maisons-Alfort

0145183838

Maisons-Alfort - Appartement 4 pièces - 81.22 m²

----- Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail via le formulaire de contact depuis le site sur lequel vous avez vu l'annonce. -----

COUP DE COEUR ASSURE !!!

Situé dans le quartier Liberté / Vert de Maisons, un appartement meublé de 81,22 m², situé au 2e étage d'un immeuble neuf livré il y a quelques mois.

Ce bien meublé avec goût, est lumineux et fonctionnel, sans perte de place.

Il est composé d'une entrée avec placard, d'un séjour avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, de trois chambres, d'une salle de bains avec WC, d'une salle d'eau, ainsi que d'un WC indépendant.

Un balcon vient prolonger le volume généreux du séjour, offrant un agréable espace extérieur.

Production chauffage et eau chaude collective, inclus dans les charges.

L'appartement est entièrement meublé avec goût et prêt à accueillir ses futurs occupants.

Il est situé à seulement 5 minutes à pied de la station RER D "Le Vert de Maisons", offrant une excellente desserte vers Paris et sa région.

Proche des commerces, écoles et autres commodités.

----- Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail via le formulaire de contact depuis le site sur lequel vous avez vu l'annonce. -----

81.22 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Train	0.35 km
Accès RER	5 min
Provision sur charges	160 €
Dépôt de garantie	3470 €
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Individuelle
Date ERP	2024-04-11 04:12:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	78 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 710€ au 01/01/2023

Photos du bien



