



APPARTEMENT STUDIO - MAISONS ALFORT

MAISONS ALFORT 94700

759 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 90 € / mois
 Dépôt de garantie : 669.15 € Honoraires
 charges locataires: 381.3 € TTC
 dont honoraires d'état des lieux: 76.26 €
 TTC.

**Guy HOQUET MAISONS
ALFORT**

108 Avenue du Général de Gaulle
 94700 Maisons-Alfort

0145183838

APPARTEMENT STUDIO - MAISONS ALFORT

----- Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail via le formulaire de contact depuis le site sur lequel vous avez vu l'annonce. -----

Dans une résidence très bien entretenue et sécurisée, un joli studio avec belles prestations offrant séjour sur balcon avec vue dégagée, kitchenette US contemporaine, salle d'eau avec WC, un débarras. Ce bien bénéficie d'une cave et d'un emplacement de parking extérieur en jouissance exclusive. Chauffage et eau chaude collectifs. Disponible immédiatement.

----- Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail via le formulaire de contact depuis le site sur lequel vous avez vu l'annonce. -----

25.42 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

11

Nombre étages	13
Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	669.15 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	16.31 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2022-12-29 04:48:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 240€ et 370€ au 01/01/2021

Photos du bien



