



NOGENT-SUR-MARNE - Appartement 2 pièces 73 m²

NOGENT SUR MARNE 94130

1 450 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 95 € / mois

Dépôt de garantie : 2710 € Honoraires

charges locataires: 1096.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 219.6 €

TTC.

Guy HOQUET MAISONS
ALFORT

108 Avenue du Général de Gaulle
94700 Maisons-Alfort

0145183838

NOGENT-SUR-MARNE - Appartement 2 pièces 73 m²

----- Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail via le formulaire de contact depuis le site sur lequel vous avez vu l'annonce. -----

À louer, au rez-de-chaussée d'un immeuble calme et bien entretenu, un appartement meublé de 2 pièces d'une superficie de 73,05 m², comprenant : une entrée, une cuisine séparée entièrement équipée, un dégagement, une spacieuse salle de séjour, une chambre, une salle de bains, ainsi qu'un water-closet indépendant.

Ce bien d'exception bénéficie en outre de la jouissance exclusive et particulière d'une terrasse, idéale pour profiter de l'extérieur en toute tranquillité.

L'appartement est très bien meublé, avec des meubles de haute qualité, alliant confort et élégance. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels.

----- Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail via le formulaire de contact depuis le site sur lequel vous avez vu l'annonce. -----

73.05 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Distance Train	0.7 km
Accès RER	11 min
Provision sur charges	95 €
Dépôt de garantie	2710 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 530€ au 01/01/2021

Photos du bien



