



## Petit Studio à saisir - Hyper-centre Maisons-Alfort

MAISONS ALFORT 94700

**115 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MAISONS  
ALFORT**

108 Avenue du Général de Gaulle  
94700 Maisons-Alfort

**0145183838**

## Petit Studio à saisir - Hyper-centre Maisons-Alfort

Ideal investisseur ou 1er achat.

Idéalement placé en plein coeur de ville, toutes les commodités en pied d'immeuble, un studio récemment refait.

Ce bien de 11m<sup>2</sup> est prêt à être exploité de suite.  
Salle d'eau à l'intérieur du logement (douche et WC).

Venez vous faire séduire par ce bien rare.  
Coup de coeur assuré.

Plus de renseignements sur demande.

11.65 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Accès RER	4 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	64
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Kitchenette
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



