



## MAISONS ALFORT-3P+PARKING-RESIDENCE MAJESTIC

MAISONS ALFORT 94700

**1 469 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 130 € / mois

Dépôt de garantie : 1310 € Honoraires

charges locataires: 997.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 199.5 €  
TTC.

**Guy HOQUET MAISONS  
ALFORT**

108 Avenue du Général de Gaulle  
94700 Maisons-Alfort

**0145183838**

## MAISONS ALFORT-3P+PARKING- RESIDENCE MAJESTIC

--- Pour toute demande de visite ou de renseignement, merci de nous contacter uniquement par mail depuis le formulaire de contact du site sur lequel vous avez vu l'annonce. ---

Opportunité à saisir!!

Rare sur le secteur

Dans une résidence récente de standing, un appartement 3P en excellent état général, comprenant une entrée avec placard, un séjour avec coin cuisine aménagé et équipé, le tout donnant sur beau balcon au calme, un dégagement avec rangement donnant sur deux chambres dont une avec placard intégré, une salle de bains spacieuse avec radiateur sèche serviette, wc séparés.

Appartement en très bon état général, agréable et lumineux, double exposition, très belles prestations.

Un place de parking accompagne ce bien. \$

Résidence récente de 2019.

Fibre optique, ascenseur, visiophone.

Eau chaude et chauffage collectifs urbains.

Proche toutes commodités, RER (Maisons Alfort -Alfortville), métro ligne 8 (stade) à moins de 10min à

pied, bus au pied de la résidence, écoles et commerces du centre ville.

Disponible à compter du 02.11.2025.  
Coup de coeur assuré!  
Opportunité à saisir.

--- Pour toute demande de visite ou de renseignement, merci de nous contacter uniquement par mail depuis le formulaire de contact du site sur lequel vous avez vu l'annonce. ---

66.5 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

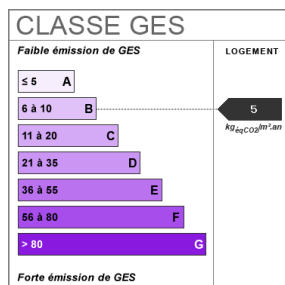
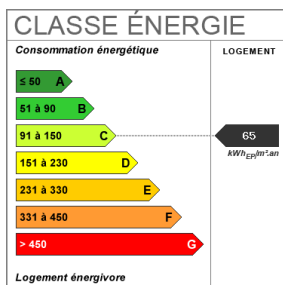
## Fiche technique du bien

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Etage                      | 1                                                       |
| Nombre étages              | 5                                                       |
| Dernier étage              | Non                                                     |
| Accès Bus                  | 2 min                                                   |
| Accès RER                  | 8 min                                                   |
| Accès Ecole                | 8 min                                                   |
| Accès Gare                 | 8 min                                                   |
| Provision sur charges      | 130 €                                                   |
| Dépôt de garantie          | 1310 €                                                  |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Surface séjour             | 22.85 m2                                                |
| Jardin                     | Non                                                     |
| Année construction         | 2019                                                    |
| Neuf - Ancien              | Récent                                                  |

|                        |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage                 |
| Salle(s) de bains      | 1                                  |
| WC                     | 1                                  |
| Cuisine                | Ouverte Aménagée Equipée           |
| Meublé                 | Non                                |
| Type Chauffage         | Collectif avec comptage individuel |
| Mode Chauffage         | Géothermie                         |
| Eau chaude             | Géothermie                         |
| Etat intérieur         | Très bon                           |
| Nombre de balcons      | 1                                  |
| Type de Stationnement  | Sous-Sol                           |
| Nombre places parking  | 1                                  |
| Digicode               | Oui                                |
| Piscine                | Non                                |
| Sous-sol               | Non                                |
| Gardien                | Non                                |
| Date ERP               | 2024-02-24 09:28:20                |
| Diagnostic Energétique | Oui                                |
| Conso Energ            | 65 kWh/m2 par an                   |

---

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 364.9€ au 08/03/2016

## Photos du bien

