



## Appartement T3 dernier étage - Maisons-Alfort Ecole Vétérinaire

MAISONS ALFORT 94700

**414 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MAISONS  
ALFORT**

108 Avenue du Général de Gaulle  
94700 Maisons-Alfort

**0145183838**

## Appartement T3 dernier étage - Maisons-Alfort Ecole Vétérinaire

Idéalement situé, dans une résidence de standing moderne, à proximité immédiate de toutes commodités et du métro ligne 8 Ecole Vétérinaire de Maisons-Alfort, un appartement T3 au 5e et dernier étage (avec ascenseur).

Ce bien de qualité, bénéficie d'une vue dégagée sans vis-à-vis, à l'abris des nuisances de la rue.

Conçu pour optimiser les volumes sans perte d'espace, les 63m<sup>2</sup> sont répartis comme suit : une entrée avec rangements, séjour lumineux avec cuisine attenante, (possibilité U.S.), 2 chambres, une SDB, WC indépendants.

Une place de parking en sous-sol sécurisé accompagne ce bien.

Plus de renseignements et demande de visite sur simple demande.

Coup de coeur garanti !

63.24 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.4 km
Surface séjour	22.5 m2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2025-09-17 13:39:02
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	83 kWh/m2 par an
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1260€

---

## Photos du bien





