



Studio lumineux - Ecole Vétérinaire de Maisons-Alfort

MAISONS ALFORT 94700

148 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MAISONS
ALFORT**

108 Avenue du Général de Gaulle
94700 Maisons-Alfort

0145183838

Studio lumineux - Ecole Vétérinaire de Maisons-Alfort

Ideal Investisseur / 1er achat / pied-à-terre

A découvrir sans tarder !

Coup de coeur assuré pour ce studio de 20m², idéalement situé au coeur du quartier très recherché de Maisons-Alfort, offre un cadre de vie pratique et agréable, à proximité immédiate de toutes commodités : Commerces en pied d'immeuble, Ecole Vétérinaire, Métro ligne 8, bus et écoles.

Situé dans un immeuble bien entretenu, ce bien se compose d'une pièce principale lumineuse, d'une cuisine séparée, d'une salle d'eau, de WC séparés.

Répartition optimisée sans perte de place.

Faibles charges de copropriété.

Points forts:

- Emplacement stratégique,
- Calme et lumineux,
- Transports et commodités en pied d'immeuble.

Pour plus de renseignement et/ou visiter, n'hésitez pas à nous consulter.

20.51 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	11.95 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir

Nombre de caves	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-03 23:52:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	429 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



