GUY HOQUET Votre fiche bien Location à MAISONS ALFORT 94700

MAISONS ALFORT - 3P avec LOGGIA + CAVE

MAISONS ALFORT 94700

1 188 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 120 € / mois
Dépôt de garantie : 1068 € Honoraires charges locataires: 755.25 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 151.05 € TTC.

Guy HOQUET MAISONS ALFORT

108 Avenue du Général de Gaulle
94700 Maisons-Alfort

0145183838

MAISONS ALFORT - 3P avec LOGGIA + CAVE

--- Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de bien vouloir remplir le formulaire de contact ---
Première prise de contact UNIQUEMENT par mail via le formulaire de contact !

Opportunité à saisir-Coup de coeur assuré.
A moins de 5 min à pied du métro STADE (ligne 8) et proche du RER D MAISONS ALFORT/ALFORTVILLE (- de 10mn), à proximité des groupes scolaires, dans une résidence calme et sécurisée, au 3ème étage sans ascenseur, un appartement 3P traversant.

Ce bien de 50m² comprend une entrée avec placard aménagé, un agréable séjour donnant sur loggia avec vue dégagée, une cuisine aménagée et équipée, un dégagement donnant sur deux chambres avec placards intégrés, une salle d'eau, WC séparés.

L'appartement offre la jouissance exclusive d'une cave et d'une loggia.
Possibilité de stationnement libre dans la résidence. Espaces verts en bas de la résidence.
Appartement calme et lumineux.

Disponible de suite. Chauffage collectif déjà inclus dans le loyer.

--- Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de bien vouloir remplir le formulaire de contact ---

Première prise de contact UNIQUEMENT par mail via le formulaire de contact !

50.35 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Accès RER	9 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	9 min
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	1068 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	14.58 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien