



Appartement 2 pièces - Maisons-Alfort Centre-Ville

MAISONS ALFORT 94700

1 038 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 141 € / mois
Honoraires charges locataires: 607.5 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 121.5 €
TTC.

**Guy HOQUET MAISONS
ALFORT**

108 Avenue du Général de Gaulle
94700 Maisons-Alfort

0145183838

Appartement 2 pièces - Maisons-Alfort Centre-Ville

----- Pour toute demande, merci de nous contacter uniquement par mail ou formulaire de contact, aucune demande n'est traitée par téléphone pour respecter l'ordre des candidatures -----

Idéalement placé, à proximité immédiate des commerces et commodités (écoles et commerces...), à 10 minutes du RER D ainsi que du métro, dans une résidence récente, sécurisée, un appartement de 40.5 m², lumineux, sans aucun vis-à-vis.

Le logement se compose : d'une entrée avec placard, un beau séjour avec cuisine aménagée et équipée, 1 chambres, 1 SDB avec WC.
Un grand balcon prolonge ces espaces.

Une place de stationnement est disponible.
Chauffage et eau chaude collectifs.

----- Pour toute demande, merci de nous contacter uniquement par mail ou formulaire de contact, aucune demande n'est traitée par téléphone pour respecter l'ordre des candidatures -----

40.5 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès RER	10 min
Provision sur charges	141 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2019
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-11-29 21:15:18

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

92 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 280€ et 430€ au 01/01/2023

Photos du bien



