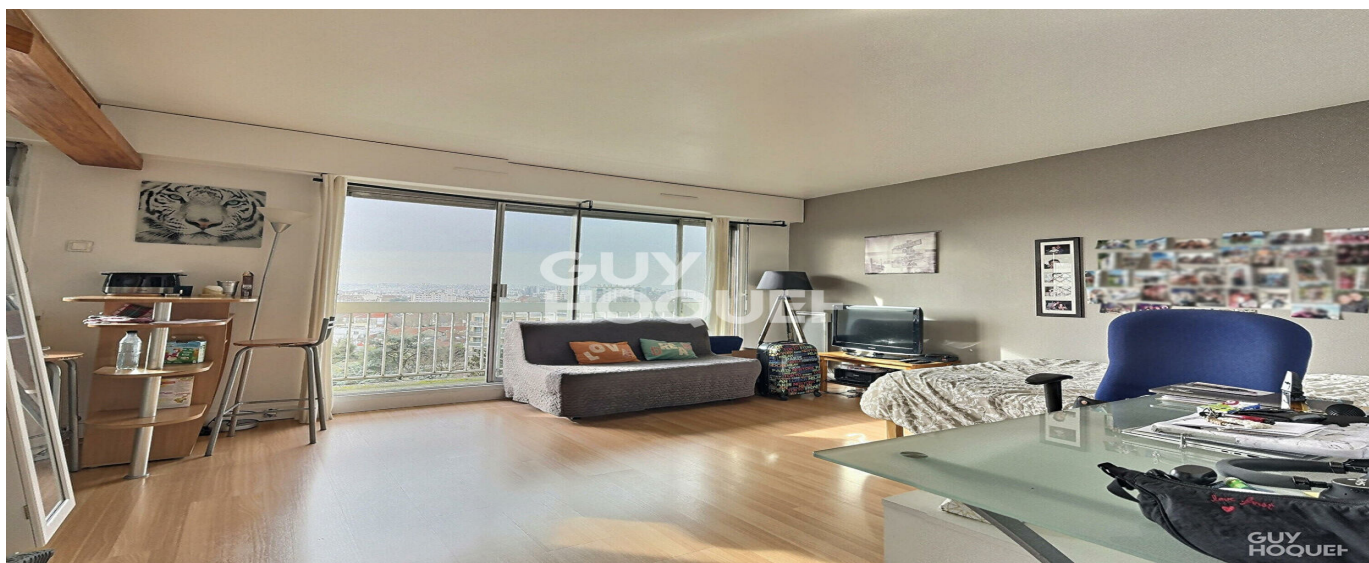




Appartement Maisons Alfort STUDIO 27.42 m2

MAISONS ALFORT 94700

911 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 91 € / mois
Dépôt de garantie : 820.08 € Honoraires
charges locataires: 411.3 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 82.26 €
TTC.

**Guy HOQUET MAISONS
ALFORT**

108 Avenue du Général de Gaulle
94700 Maisons-Alfort

0145183838

Appartement Maisons Alfort STUDIO 27.42 m2

----- Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail via le formulaire de contact depuis le site sur lequel vous avez vu l'annonce. -----

A l'abris des nuisances et à proximité des commodités. Un studio de 27,42 m² comprenant : Entrée avec placard, séjour lumineux avec placard, cuisine aménagée et équipée, salle de bains avec baignoire, WC, et un balcon.

Ce bien est situé au 9ème étage avec ascenseur.

Chauffage et eau chaude collectifs.

Une cave et une place de parking complètent ce bien.

Appartement lumineux, prolongé par un beau balcon, offrant une vue dégagée, proche toute commodités. Disponible à partir du 1er mars 2026.

Coup de coeur assuré !

----- Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail via le formulaire de contact depuis le site sur lequel vous avez vu l'annonce. -----

27.42 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	9
Accès RER	10 min
Provision sur charges	91 €
Dépôt de garantie	820.08 €
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Chauffage central
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	405 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1160€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

