GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MAISONS ALFORT 94700

À vendre : Appartement 4 pièces avec vue dégagée à Maisons-Alfort

MAISONS ALFORT 94700

437 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MAISONS ALFORT

108 Avenue du Général de Gaulle
94700 Maisons-Alfort

0145183838

À vendre : Appartement 4 pièces avec vue dégagée à Maisons-Alfort

Découvrez ce magnifique appartement de 4 pièces, situé au dernier étage d'une copropriété à taille humaine datant des années 70.

Situé dans le quartier Stade de Maisons-Alfort à proximité immédiate de toutes commodités tout en étant à l'abris de toutes nuisances.

Avec une surface généreuse de 79m², cet appartement traversant et lumineux vous séduira par son exposition sud-est / nord-ouest, offrant une vue dégagée et un cadre de vie paisible.

L'intérieur se compose d'une cuisine semi-ouverte, d'un séjour chaleureux agrémenté d'une cheminée, de deux chambres confortables et une chambre bébé de 8m², d'une grande salle de bain et d'un WC séparé.

Le chauffage et l'eau chaude sont produits collectivement par une chaudière Gaz à condensation.

Isolation extérieure, chaudière gaz à condensation, double vitrage PVC (déjà fonctionnels).
Rénovation des pièces de vie qui vient d'être achevée, isolation thermique du plafond, rénovation de l'installation électrique, parquet flottant.
PHOTOS PRISES EN FIN DE CHANTIER !!!

Vous apprécierez également le calme de cet appartement, idéalement situé à seulement 200 mètres des commerces, avec un accès facile aux transports en commun : bus à 2 minutes et métro à 7 minutes.

Pour votre confort, ce bien dispose d'un garage fermé, d'un balcon de 11.5m², de fenêtres en PVC double vitrage, de volets roulants, et d'un digicode pour plus de sécurité.
La fibre optique est également disponible, vous garantissant une connexion rapide.

Ce bien est rare sur le marché et représente une opportunité à ne pas manquer. Contactez l'agence Guy Hoquet MAISONS ALFORT pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous !

79.06 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	230 kWh/m2 par an
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2120€

Photos du bien