



MAISONS ALFORT CENTRE-3P AVEC CAVE ET PARKING

MAISONS ALFORT 94700

1 245 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 200 € /

mois Dépôt de garantie : 1000 €

Honoraires charges locataires: 972.15 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 194.43 €

TTC.

**Guy HOQUET MAISONS
ALFORT**

108 Avenue du Général de Gaulle

94700 Maisons-Alfort

0145183838

MAISONS ALFORT CENTRE-3P AVEC CAVE ET PARKING

----- Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail via le formulaire de contact depuis le site sur lequel vous avez vu l'annonce. -----

Dans l'hyper centre de maisons Alfort, à proximité immédiate de toutes commodités, commerces, écoles et du RER D MAISONS ALFORT/ALFORTVILLE, au 6ème et dernier étage (avec ascenseur), un appartement 3P en bon état général comprenant une entrée, un séjour d'environ 16m², une cuisine aménagée et équipée d'une gazinière et d'un lave linge, un dégagement avec nombreux placards de rangements donnant sur deux chambres de plus de 10m² dont une avec balconnet, une salle de bains, WC séparés.

L'appartement offre la jouissance exclusive d'une cave et d'un parking.

Eau chaude et chauffage collectifs.

Disponible immédiatement.

----- Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail via le formulaire de contact depuis le site sur lequel vous avez vu l'annonce. -----

64.81 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	6
-------	---

Nombre étages	6
---------------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Accès Bus	1 min
-----------	-------

Accès RER	1 min
-----------	-------

Accès Ecole	1 min
-------------	-------

Accès Gare	1 min
------------	-------

Provision sur charges	200 €
-----------------------	-------

Dépôt de garantie	1000 €
-------------------	--------

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
----------------------------	---

Surface séjour	15.75 m2
----------------	----------

Jardin	Non
--------	-----

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
---------	-----------------------------------

Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-03-23 01:00:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262.5 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1570€ au 01/01/2021

Photos du bien





