GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MAISONS ALFORT 94700

Appartement d'exception 4 pièces à vendre à Maisons-Alfort - Réf. Del-833

MAISONS ALFORT 94700

475 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MAISONS ALFORT

108 Avenue du Général de Gaulle
94700 Maisons-Alfort

0145183838

Appartement d'exception 4 pièces à vendre à Maisons-Alfort - Réf. Del-833

Découvrez ce magnifique appartement de 4 pièces, d'une superficie de 86m², situé au rez-de-jardin (sans nuisance) d'une résidence arborée et sécurisée.

Situé au coeur de Maisons-Alfort, ce bien rare sur le marché vous séduira par son calme absolu, son bon état général et ses prestations de qualité.

Vous profiterez d'une cuisine indépendante aménagée, d'un séjour lumineux de 20,97 m² prolongée d'une salle à manger de 14m² (possibilité de transformer en chambre), de deux chambres confortables, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.
Le chauffage est mixte sol et convecteurs, avec une production d'eau chaude collective.
Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets électriques assurent votre confort et votre tranquillité, sans vis-à-vis.

Vous bénéficierez également d'une place de stationnement intérieure et d'une cave.
Accessible PMR.
La fibre optique est installée pour votre connectivité.

La localisation est idéale : à seulement 6 minutes du métro et 8 minutes du RER, proche de nombreuses écoles (École maternelle Edouard Herriot, Ecole Parmentier, Maison de l'enfant, Collège Edouard Herriot,

École maternelle George Sand et Ste Thérèse), de supermarchés, de restaurants, de pharmacies, de boulangeries et de la station Maisons-Alfort ? Stade.

Ce bien d'exception est proposé par l'agence Guy Hoquet MAISONS ALFORT au prix de 475 000 €.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre agréable, pratique et paisible ! Contactez-nous vite pour organiser une visite.

85.91 m²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Accès RER	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	400
Charges annuelles (ALUR)	4600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.97 m2
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée

Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	129.7 kWh/m2 par an
Conso Energ	226.9 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2470€

Photos du bien

GUY
HOQUET