



Maison d'exception à vendre au Blanc-Mesnil - Réf 08934

LE BLANC MESNIL 93150

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MAISONS
ALFORT**

108 Avenue du Général de Gaulle
94700 Maisons-Alfort

0145183838

Maison d'exception à vendre au Blanc-Mesnil - Réf 08934

Découvrez cette belle maison de 6 pièces, d'une surface de 111,42 m², nichée au coeur du Blanc-Mesnil. Cette demeure en bon état général s'étend sur 2 étages et offre 2 pièces de vie avec 2 cuisines, 4 chambres spacieuses, idéales pour accueillir votre famille dans un cadre chaleureux et convivial. Située à seulement 7 minutes du RER Le Blanc-Mesnil, elle vous garantit un accès rapide et facile à Paris et ses environs.

Les commerces sont accessibles à 6 min, tandis que les écoles telles que le Groupe Scolaire Jules Vallès, le Groupe Scolaire Jules Ferry, l'École maternelle Louis Pasteur... se trouvent à seulement 8 minutes, offrant un environnement idéal pour vos enfants.

Cette construction avec isolation par l'extérieur (bénéficiant d'un DPE C), vous permettra de vivre confortablement autour de votre cheminée couplée d'une chaudière GAZ.

Sans vis-à-vis, cette maison vous assure tranquillité et intimité.

Ne manquez pas cette opportunité unique proposée par l'agence Guy Hoquet MAISONS ALFORT.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le charme et le potentiel de cette propriété de qualité.

111.42 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.4 km
Accès RER	7 min
Accès Ecole	8 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1940
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre places parking	3

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 169 kWh/m2 par an

Conso Energ 173.1 kWh/m2 par an

Surface terrain 366 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2080€

Photos du bien





