



Maison d'exception à vendre en plein coeur de Maisons-Alfort - Réf. 08946

MAISONS ALFORT 94700

825 000 € *

* 825 000 € honoraires inclus

800 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.13% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET MAISONS
ALFORT**

108 Avenue du Général de Gaulle
94700 Maisons-Alfort

0145183838

Maison d'exception à vendre en plein coeur de Maisons-Alfort - Réf. 08946

Découvrez cette magnifique maison de ville de 185 m², idéalement située dans l'hyper centre de Maisons-Alfort.

A seulement 50 mètres des commerces et à proximité immédiate de toutes commodités et des écoles renommées telles que le groupe scolaire privé Sainte-Thérèse, l'École maternelle Antoine Augustin Parmentier.

Ce bien rare sur le marché, construit en 1918 en brique, allie charme et confort avec ses 7/8 pièces dont 4 chambres, un séjour spacieux de 34 m² (salon-salle à manger) + 2 chambres en souplex totalement seines et aménagées, et 2 salles d'eau.

Ces beaux volumes sont prolongées par des espaces complémentaires, ce qui vous permettra de profiter d'un balcon agréable, de 2 pièces en souplex, d'une buanderie, d'une cave, au sous-sol.

Les transports sont facilement accessibles : la station Maisons-Alfort - Alfortville est à seulement 1 minute, le métro à 16 minutes, et les écoles à 3 minutes à pied.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre de vie privilégié, proche de toutes commodités et dans un secteur dynamique.

Contactez l'agence Guy Hoquet MAISONS ALFORT pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce

joyau immobilier.

160 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.05 km
Accès RER	1 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	34 m ²
Année construction	1918
Fenêtres	PVC Simple Vitrage
Salle(s) d'eau	2
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	270 kWh/m ² par an
Conso Energ	291 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4070€ et 5520€

Photos du bien





