



## MAISONS ALFORT - CENTRE VILLE - Appartement T3-4

MAISONS ALFORT 94700

**400 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MAISONS  
ALFORT**

108 Avenue du Général de Gaulle  
94700 Maisons-Alfort

**0145183838**

## MAISONS ALFORT - CENTRE VILLE - Appartement T3-4

Secteur CENTRE VILLE Maisons-Alfort

Situé à proximité immédiate des commerces, dans un bel immeuble bien entretenu, un appartement 3/4 pièces avec une double exposition de 74 m<sup>2</sup> carrez en bon état composé :

d'une entrée avec une penderie, une grande pièce de vie de 27 m<sup>2</sup> super lumineuse avec cuisine séparée aménagée, deux chambres, un dégagement et une salle d'eau et un WC séparé.

Un balcon et une loggia avec une vue panoramique.

Une cave et un grand garage avec double fond complètent ce bien.

Possibilité de fermer le séjour pour avoir une troisième chambre.

Bon état général, quelques travaux à prévoir.

Pour plus amples informations, n'hésitez pas à nous contacter.

74.07 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

8

Nombre étages	10
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	129
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.86 m2
Jardin	Non
Année construction	1950
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-02-13 13:38:32
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	192 kWh/m2 par an
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1900€

---

## Photos du bien



