



APPARTEMENT 3 PIÈCES MEUBLE - DOMAINE CHÂTEAU GAILLARD

MAISONS ALFORT 94700

Guy HOQUET MAISONS
ALFORT

108 Avenue du Général de Gaulle
94700 Maisons-Alfort

0145183838

APPARTEMENT 3 PIÈCES MEUBLE - DOMAINE CHÂTEAU GAILLARD

----- Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail via le formulaire de contact depuis le site sur lequel vous avez vu l'annonce. -----

Au coeur d'un quartier convoité, à proximité des bords de marne, appartement 3 pièces meublé traversant comprenant une entrée, un séjour, deux chambres, une cuisine semi-ouverte équipée, salle de bain et WC.

Une cave complète ce bien.

Possibilité de stationnement dans l'immeuble pour 50 € en sus.

Ter étage avec ascenseur

Chauffage collectif par géothermie et eau chaude individuelle par chauffe eau.

Proximité du métro stade ou école vétérinaire: environ 10 minutes

----- Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail via le formulaire de contact depuis le site sur lequel vous avez vu l'annonce. -----

50.82 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	2450 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie

Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-03-15 19:09:53
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	160 kWh/m2 par an
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1€

Photos du bien

