



ALFORTVILLE - HYPER CENTRE - 2P MEUBLE AVEC CAVE ET PARKING

ALFORTVILLE 94140

**Guy HOQUET MAISONS
ALFORT**

108 Avenue du Général de Gaulle
94700 Maisons-Alfort

0145183838

ALFORTVILLE - HYPER CENTRE - 2P MEUBLE AVEC CAVE ET PARKING

----- Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail via le formulaire de contact depuis le site sur lequel vous avez vu l'annonce. -----

Dans une petite copropriété au calme, au 1er étage donnant dans l'intérieur de la résidence, un appartement 2P meublé d'une surface de 47.77m² en excellent état général comprenant un séjour agréable de 24 m² et spacieux avec cuisine séparée, une chambre de 11.79m², une salle de bain avec WC. L'appartement offre la jouissance exclusive d'une cave et d'une place de parking en extérieur. Proche toutes commodités, RER D MAISONS ALFORT/ALFORTVILLE à moins de 10min à pied, bus à 2min et métro accessible à pied ou en bus (15min en moyenne)
Appartement en très bon état général. Fibre optique. Eau chaude et chauffage collectifs. Disponible de suite
Coup de coeur assuré

----- Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail via le formulaire de contact depuis le site sur lequel vous avez vu l'annonce. -----

47.77 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Accès Bus	2 min
-----------	-------

Accès RER	10 min
-----------	--------

Accès Ecole	2 min
-------------	-------

Accès Gare	10 min
------------	--------

Provision sur charges	210 €
-----------------------	-------

Dépôt de garantie	2040 €
-------------------	--------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Surface séjour	24 m2
----------------	-------

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	1960
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
---------	-----------------------------------

Meublé	Oui
--------	-----

Exposition Séjour	Sud
-------------------	-----

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-03-19 02:00:03
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	172 kWh/m2 par an
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

