



QUARTIER DES FLEURS - APPARTEMENT 2 PIECES

ALFORTVILLE 94140

1 090 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 160 € / mois

Dépôt de garantie : 930 € Honoraires

charges locataires: 522.47 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 120.57 €
TTC.

**Guy HOQUET MAISONS
ALFORT**

108 Avenue du Général de Gaulle
94700 Maisons-Alfort

0145183838

QUARTIER DES FLEURS - APPARTEMENT 2 PIECES

----- Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail via le formulaire de contact depuis le site sur lequel vous avez vu l'annonce. -----

Dans un quartier calme et proche toutes commodités, un appartement deux pièces en bon état situé au 2ème étage d'une résidence très bien entretenue, comprenant une entrée, un séjour de plus de 15m² donnant sur un grand balcon sans vis à vis, une cuisine indépendante aménagée et équipée de plaques, hotte et lave vaisselle, une chambre avec espace de rangement, une salle d'eau, wc séparés.

Le bien dispose également d'une place de parking extérieur, d'une cave et d'un séchoir.

RER D MAISONS ALFORT/ALFORTVILLE à moins de 4 min à pied.

Ascenseur, fibre optique, double vitrage.

Eau chaude et chauffage collectifs.

Opportunité à saisir rapidement.

----- Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail via le formulaire de contact depuis le site sur lequel vous avez vu l'annonce. -----

41.82 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès RER	4 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	4 min
Provision sur charges	160 €
Dépôt de garantie	930 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	15.95 m2
Jardin	Non
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	217 kWh/m2 par an
Conso Energ	222.9 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 710€ au 01/01/2021

Photos du bien



