



## STUDIO - PROCHE METRO RÉSIDENCE RECENTE

CHARENTON LE PONT 94220

**850 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 790 € Honoraires

charges locataires: 304 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 57 € TTC.

Guy HOQUET MAISONS  
ALFORT

108 Avenue du Général de Gaulle  
94700 Maisons-Alfort

0145183838

## STUDIO - PROCHE METRO RÉSIDENCE RECENTE

----- Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail via le formulaire de contact depuis le site sur lequel vous avez vu l'annonce. -----

A 3 min du métro ligne 8, dans une résidence récente livrée en 2012, studio en parfait état situé au 1er étage avec ascenseur comprenant un séjour avec coin cuisine aménagé et équipé, et une salle de bains avec avec WC.

Belles prestations, proches toutes commodités, lumineux.

Digicode, Visiophone, double vitrage.

Eau chaude et chauffage individuels.

Possibilité de stationnement dans l'immeuble pour 70€ en sus.

----- Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail via le formulaire de contact depuis le site sur lequel vous avez vu l'annonce. -----

19 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	790 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Date ERP 2025-10-14 11:51:51

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 108 kWh/m2 par an

Conso Energ 206.9 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 660€

## Photos du bien





GUY  
HOQUEL