



## MAISONS ALFORT - 3 PIECES-RESIDENCE LE CHATEAU

MAISONS ALFORT 94700

**1 421 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 170 € / mois  
Dépôt de garantie : 1250.67 € Honoraires  
charges locataires: 970.05 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 194.01 €  
TTC.

Guy HOQUET MAISONS  
ALFORT

108 Avenue du Général de Gaulle  
94700 Maisons-Alfort

0145183838

## MAISONS ALFORT - 3 PIECES-RESIDENCE LE CHATEAU

----- Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail via le formulaire de contact depuis le site sur lequel vous avez vu l'annonce. -----

Dans une résidence de standing avec ascenseur, à proximité du RER et des commerces, proche métro ligne 8, un appartement 3 pièces d'une surface d'environ 65m<sup>2</sup> comprenant une entrée avec placard, une pièce à vivre d'environ 23m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte sur séjour aménagée et équipée avec goût, un dégagement donnant sur deux chambres avec placards intégrés, une salle de bains avec double vasque aménagée avec gout, WC séparés avec lave mains.

Très beaux volumes, appartement en bon état général et sans vis à vis

Jouissance exclusive d'un balcon donnant sur l'intérieur et d'un parking en sous-sol

Belles prestations, fibre optique. Eau chaude, froide et chauffages collectifs.

A visiter sans plus tarder

----- Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail via le formulaire de contact depuis le site sur lequel vous avez vu l'annonce. -----

64.67 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	3 min
Accès RER	12 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	8 min
Provision sur charges	170 €
Dépôt de garantie	1250.67 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-15 07:07:15
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	83 kWh/m2 par an
Conso Energ	89.9 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 350€ et 490€ au 01/01/2021

Photos du bien





