



## STUDIO - PROCHE METRO RÉSIDENCE RECENTE

CRETEIL 94000

**512 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 441.92 € Honoraires

charges locataires: 310.44 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 71.64 €

TTC.

Guy HOQUET MAISONS  
ALFORT

108 Avenue du Général de Gaulle  
94700 Maisons-Alfort

0145183838

## STUDIO - PROCHE METRO RÉSIDENCE RECENTE

----- Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail via le formulaire de contact depuis le site sur lequel vous avez vu l'annonce. -----

Attention le bien est soumis au dispositif PINEL et à la garantie loyers impayés.

A 9 min à pied de la station de métro Maisons Alfort Les Juilliottes Ligne 8 et à 2 minutes à pied des bus 104 - 217 - 281 - N32 et N35.

En face de l'hôpital Henri Mondor - STUDIO récent dans un immeuble livré en 2018 se compose d'une entrée, séjour, salle de bain avec WC.

Chauffage et eau chaude collectifs

Possibilité de stationnement dans l'immeuble pour 60€ en sus.

----- Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail via le formulaire de contact depuis le site sur lequel vous avez vu l'annonce. -----

23.88 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	441.92 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Date ERP

2026-04-18 13:46:14

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



