



STUDIO/T2 - 26.12 m² - VALENTON proche Carrefour POMPADOUR

VALENTON 94460

Guy HOQUET MAISONS
ALFORT

108 Avenue du Général de Gaulle
94700 Maisons-Alfort

0145183838

STUDIO/T2 - 26.12 m² - VALENTON proche Carrefour POMPADOUR

----- Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail via le formulaire de contact depuis le site sur lequel vous avez vu l'annonce. -----

Dans un immeuble à taille humaine, studio/T2 meublé, situé au 1er étage comprenant un séjour lumineux, une grande cuisine aménagé et équipé avec espace dinatoire, et une salle d'eau avec avec WC.

Belles prestations, proches toutes commodités, lumineux.

Digicode, double vitrage.

Eau chaude et chauffage individuels.

Possibilité de parking extérieur.

Disponible immédiatement

----- Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail via le formulaire de contact depuis le site sur lequel vous avez vu l'annonce. -----

26.12 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Train	1.3 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	14 min
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	1520 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel

Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Non
Date ERP	2026-03-02 23:28:33
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	178 kWh/m2 par an
Conso Energ	339 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1200€

Photos du bien

