



Appartement 3 pièces lumineux au dernier étage à Alfortville - 269 000

ALFORTVILLE 94140

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MAISONS
ALFORT**

108 Avenue du Général de Gaulle
94700 Maisons-Alfort

0145183838

Appartement 3 pièces lumineux au dernier étage à Alfortville - 269 000

Découvrez ce charmant appartement de 3 pièces, idéalement situé au 4ème et dernier étage d'un immeuble construit en 1979 à Alfortville.

Avec ses 58,34 m², il offre un cadre de vie calme et agréable, sans vis-à-vis, et bénéficie d'une belle luminosité grâce à ses grandes fenêtres en PVC double vitrage.

L'appartement comprend un séjour de 18m² prolongé d'une loggia, une grande cuisine indépendante de 10m² (possibilité d'ouvrir sur séjour), deux chambres confortables de 9 & 11m², une salle de bain, un WC séparé.

Le chauffage est assuré par radiateurs géothermiques, et la production d'eau chaude est individuelle .

Vous apprécierez également la présence d'une cave et la connexion à la fibre optique.

Situé à seulement 30m des commerces, à 2 minutes des écoles tous niveaux et à 6 minutes du RER D Le Vert de Maisons.

Cet emplacement est parfait pour une vie pratique et agréable.

Ne manquez pas cette opportunité unique proposée par l'agence Guy Hoquet MAISONS ALFORT.

58.34 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.03 km
Accès RER	6 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	52
Charges annuelles (ALUR)	2560 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1979
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	402 kWh/m2 par an
Conso Energ	413 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1850€ et 2510€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



