



Charmant appartement 3 pièces à louer à Maisons-Alfort, idéalement situé !

MAISONS ALFORT 94700

**Guy HOQUET MAISONS
ALFORT**

108 Avenue du Général de Gaulle
94700 Maisons-Alfort

0145183838

Charmant appartement 3 pièces à louer à Maisons-Alfort, idéalement situé !

--- Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de bien vouloir remplir le formulaire de contact ---

Première prise de contact **UNIQUEMENT** par mail via le formulaire de contact !

Découvrez ce superbe appartement de 3 pièces, d'une surface de 55,02 m², situé au 2^{ème} étage sur 3, sans ascenseur d'un immeuble situé à Maisons-Alfort STADE.

Ce logement meublé en très bon état général vous offre un cadre de vie agréable avec une exposition sud-ouest, sans vis-à-vis, garantissant luminosité et tranquillité.

Idéalement agencé pour accueillir une colocation, il est composé de 2 chambres (1 à chaque extrémité du logement, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour, d'une salle de bain, d'un WC séparé.

Eau chaude et chauffage individuels par chaudière gaz.

Fibre optique et branchements RJ45 dans tous l'appartement, pour votre confort numérique.

Idéalement situé à seulement 2 minutes du métro M.A. STADE (ligne 8) et 13 minutes du RER D (Maisons-Alfort / Alfortville), vous bénéficiez d'un accès rapide aux transports en commun.

À proximité immédiate, vous trouverez commerces, restaurants, boulangeries, pharmacies, supermarchés, ainsi que plusieurs établissements scolaires. Le tout dans un quartier dynamique et convivial.

Coup de Coeur assuré !!!

--- Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de bien vouloir remplir le formulaire de contact ---

Première prise de contact UNIQUEMENT par mail via le formulaire de contact !

55.02 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.05 km
Accès RER	13 min
Provision sur charges	85 €
Dépôt de garantie	2890 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	310 kWh/m2 par an
Conso Energ	315.7 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2170€

Photos du bien



