



Appartement T2 - Métro Stade

MAISONS ALFORT 94700

263 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MAISONS
ALFORT**

108 Avenue du Général de Gaulle
94700 Maisons-Alfort

0145183838

Appartement T2 - Métro Stade

Avenue Gambetta

Dans le quartier du Charentonneau, à moins de 10 min du métro stade, au 3ème étage d'une résidence calme, un appartement 2P meublé en bon état général comprenant une entrée avec placard, un séjour donnant sur balcon avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre avec placard, une salle d'eau avec WC intégrés.

Appartement agréable et lumineux, proche toute commodités.

Eau chaude/froide et chauffage inclus.

Appartement disponible immédiatement.

Pour toute question complémentaire ou demande de visite merci de nous adresser un mail.

40.85 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 4

Dernier étage	Non
Accès Bus	3 min
Régularisation des charges	Provisionnement mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	90
Charges annuelles (ALUR)	2600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-06-15 11:23:20
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	178 kWh/m2 par an
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 850€

Photos du bien



