GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MAISONS ALFORT 94700

MAISONS-ALFORT HYPER CENTRE ? APPARTEMENT 3 PIÈCES DE 63,30 m²

MAISONS ALFORT 94700

399 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MAISONS ALFORT

108 Avenue du Général de Gaulle
94700 Maisons-Alfort

0145183838

MAISONS-ALFORT HYPER CENTRE ? APPARTEMENT 3 PIÈCES DE 63,30 m²

Idéal résidence principale ou investisseur.

Au coeur de Maisons-Alfort, dans un environnement recherché à deux pas des commerces, des écoles et des transports, découvrez ce bel appartement 3 pièces de 63,30 m² situé au 2ème étage sans ascenseur d'une copropriété à taille humaine.

L'appartement se compose d'une entrée, un agréable séjour, deux chambres, une cuisine indépendante, ainsi que des WC séparés.

Parfaitement entretenu, ce bien est en excellent état et ne nécessite aucun travaux. Vous apprécierez sa luminosité, son agencement optimisé ainsi que le confort apporté par les fenêtres en PVC double vitrage. Une cave complète ce bien et offre un espace de stockage appréciable au quotidien.

Bénéficiant d'un emplacement privilégié en hyper centre, cet appartement permet de profiter de toutes les commodités à pied tout en conservant un cadre de vie agréable.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

63.3 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès RER	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	2120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.88 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	115 kWh/m2 par an
Conso Energ	219.7 kWh/m2 par an

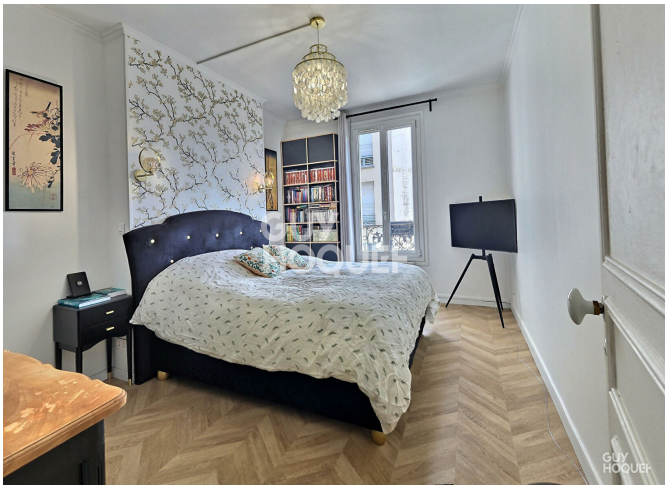
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1800€

Photos du bien



SECRET LAB
TITAN