



ALFORTVILLE T2 PROCHES COMMERCES

ALFORTVILLE 94140

880 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 250 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 509.21 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 117.51 €

TTC.

**Guy HOQUET MAISONS
ALFORT**

108 Avenue du Général de Gaulle
94700 Maisons-Alfort

0145183838

ALFORTVILLE T2 PROCHES COMMERCES

----- Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail via le formulaire de contact depuis le site sur lequel vous avez vu l'annonce. -----

Appartement 2 pièces de 39.17 m2 situé au sein du quartier ACHTARAK à Alfortville, proche toutes commodités, à 7 minutes à pieds du RER D Maisons Alfort/Alfortville. Appartement comprenant entrée, cuisine indépendante, pièce principale, une chambre, salle de bains et WC séparés. Cave en sous sol. Chauffage collectif et eau chaude individuelle électrique.

Parquet

Double vitrage

----- Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail via le formulaire de contact depuis le site sur lequel vous avez vu l'annonce. -----

39.17 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sdb

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	4
Accès Bus	1 min
Accès RER	7 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	7 min
Provision sur charges	250 €
Dépôt de garantie	650 €
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2026-05-26 22:06:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	302 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	264 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1€ et 1€

Photos du bien

