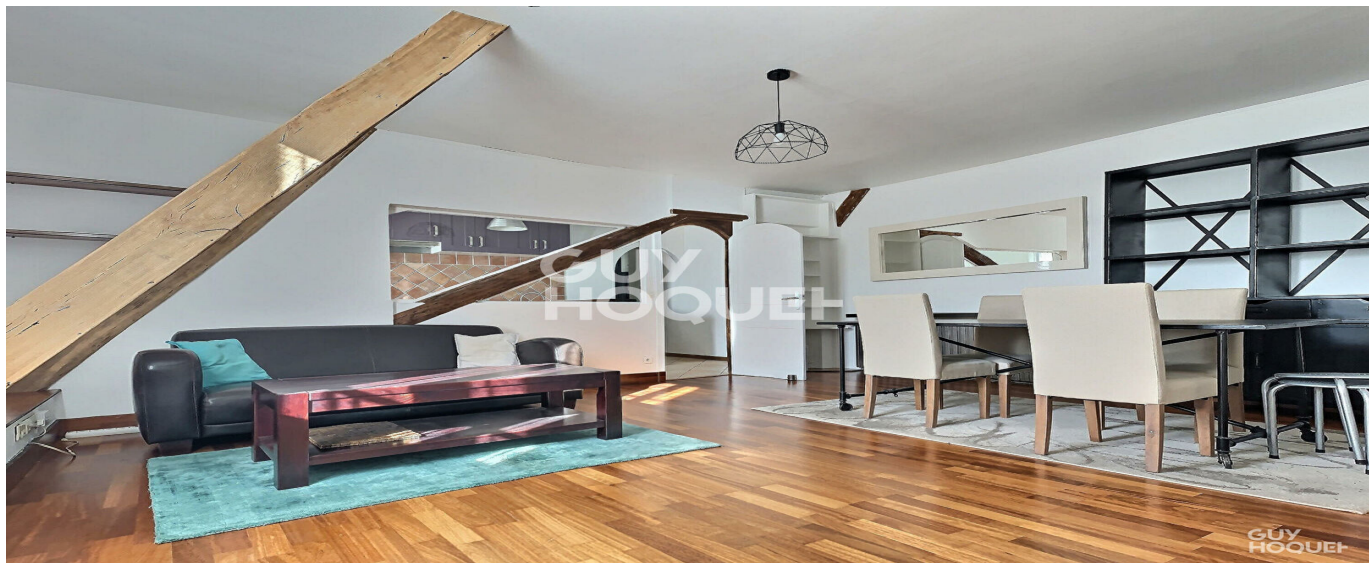




Appartement Maisons Alfort 3 pièce(s) 64.99 m2

MAISONS ALFORT 94700

**Guy HOQUET MAISONS
ALFORT**

108 Avenue du Général de Gaulle
94700 Maisons-Alfort

0145183838

Appartement Maisons Alfort 3 pièce(s) 64.99 m2

----- Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail via le formulaire de contact depuis le site sur lequel vous avez vu l'annonce. -----

Au coeur du centre-ville, à proximité des transports, au pied des commerces et des écoles, au 3ème et dernier étage sans ascenseur d'une petite copropriété, un appartement 3P meublé de 65 m² (70.42m² au sol) comprenant une entrée avec placards de rangements, une cuisine aménagée et équipée intégralement, un beau séjour, deux chambres dont une avec placard de rangement, une salle d'eau, wc séparés
Très belles prestations, décoration soignée. Appartement atypique et très agréable.
Coup de coeur assuré.
Disponible à partir du 31/08/2026.

----- Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail via le formulaire de contact depuis le site sur lequel vous avez vu l'annonce. -----

64.99 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Accès RER	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	1 min
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	2350 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329.6 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	321 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2000€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



