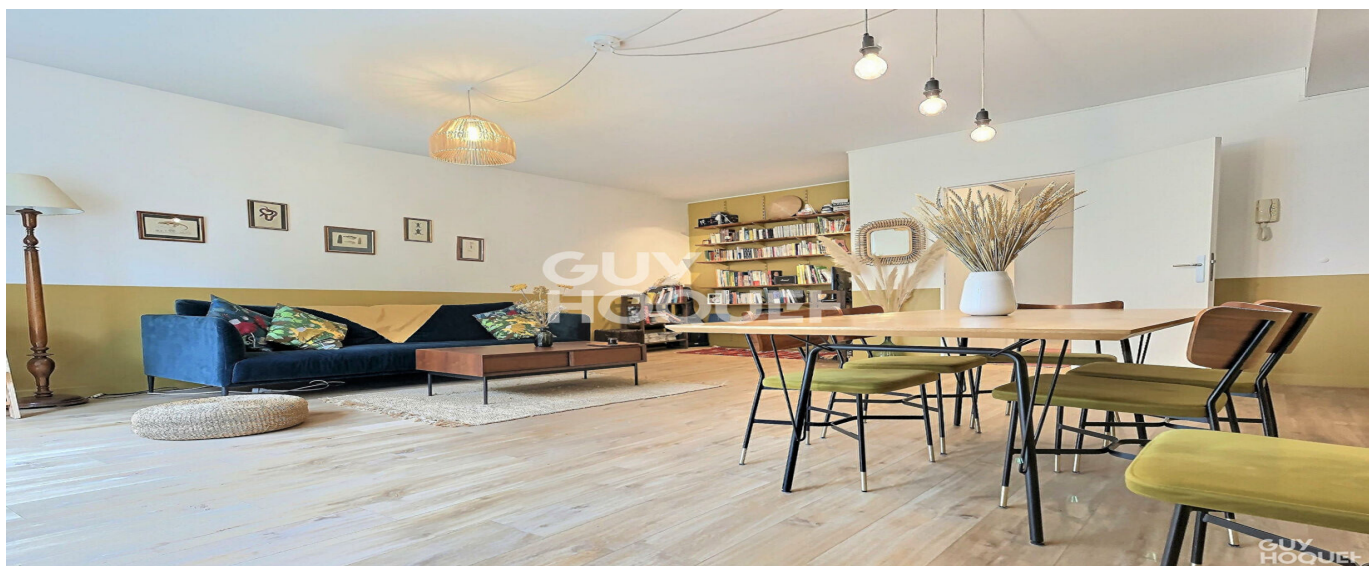




MAISONS ALFORT-APPARTEMENT 4P + BOX + JARDIN

MAISONS ALFORT 94700

1 820 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 170 € / mois

Dépôt de garantie : 1650 € Honoraires

charges locataires: 1375.05 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 275.01 €
TTC.

**Guy HOQUET MAISONS
ALFORT**

108 Avenue du Général de Gaulle
94700 Maisons-Alfort

0145183838

MAISONS ALFORT-APPARTEMENT 4P + BOX + JARDIN

----- Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail via le formulaire de contact depuis le site sur lequel vous avez vu l'annonce. -----

Opportunité à saisir. Bien rare sur le secteur

A mi distance du métro et du RER, dans une résidence récente, calme et sécurisée, un appartement 4P d'une surface de plus de 90m², comprenant un beau séjour de près de 35m², une cuisine indépendante aménagée et équipée, 3 chambres dont 2 avec placard de rangement, une salle de bains et une salle d'eau, WC.

Appartement en parfait état général, décoré avec goût, cuisine intégralement aménagée et équipée. Jouissance privative d'un jardin accessible depuis le séjour.

Un box complète ce bien.

Appartement disponible de suite

----- Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail via le formulaire de contact depuis le site sur lequel vous avez vu l'annonce. -----

91.67 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Accès Bus	2 min
-----------	-------

Accès RER	10 min
-----------	--------

Accès Ecole	3 min
-------------	-------

Accès Gare	10 min
------------	--------

Provision sur charges	170 €
-----------------------	-------

Dépôt de garantie	1650 €
-------------------	--------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Surface séjour	33.49 m2
----------------	----------

Jardin	Oui
--------	-----

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
---------	-----------------------------------

Meublé	Non
--------	-----

Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-08-12 20:56:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144.5 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	136 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1360€ au 01/01/2021

Photos du bien

