



Appartement 2 pièces meublé à louer à Maisons-Alfort

MAISONS ALFORT 94700

**Guy HOQUET MAISONS
ALFORT**

108 Avenue du Général de Gaulle
94700 Maisons-Alfort

0145183838

Appartement 2 pièces meublé à louer à Maisons-Alfort

----- Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail via le formulaire de contact depuis le site sur lequel vous avez vu l'annonce. -----

Situé à Maisons-Alfort, dans le quartier recherché de l'École Vétérinaire,, proche ligne 8 et commerces de proximité découvrez ce bel appartement T2 meublé situé au 3ème étage d'un immeuble neuf construit en 2025. Il se compose d'une entrée avec dégagement, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte haut de gamme, aménagée et équipée, d'une chambre avec salle d'eau, ainsi que d'un WC séparé. Vous profiterez également d'un balcon offrant un agréable espace extérieur.

Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs.

Un appartement moderne, confortable et idéalement situé.

Disponible de suite

----- Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail via le formulaire de contact depuis le site sur lequel vous avez vu l'annonce. -----

49.25 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès RER	17 min
Accès Gare	17 min
Provision sur charges	140 €
Dépôt de garantie	2480 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif

Eau chaude	Collective
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-09-05 05:38:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	52.5 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	27.6 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 320€ et 450€

Photos du bien



