



Appartement Maisons Alfort 3 pièce(s) 54.07 m2

MAISONS ALFORT 94700

365 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MAISONS
ALFORT**

108 Avenue du Général de Gaulle
94700 Maisons-Alfort

0145183838

Appartement Maisons Alfort 3 pièce(s) 54.07 m2

Découvrez ce bel appartement de 3 pièces, d'une surface de 54.07 m², situé au 1er étage sur sept, avec ascenseur, d'un immeuble des années 60, en bon état général situé dans le centre-ville de Maisons-Alfort, à 10mn du RER Maisons-Alfort/Alfortville.

Ce bien vous séduira par sa luminosité, sa double exposition et son confort.

Composé d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine indépendante + cagibi, 2 chambres, une SDB et WC indépendants.

Une cave accompagne ce bien.

Ce logement offre le confort d'un chauffage au sol par géothermie.

Les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une excellente isolation.

La localisation est idéale, proximité immédiate de nombreuses écoles, des commerces, supermarchés, boulangeries, restaurants, pharmacies et services de santé.

Le RER D Maisons-Alfort / Alfortville est quant à lui à 10mn.

Ne manquez pas cette opportunité rare, contactez nous dès à présent pour tout complément d'information ou demande de visites.

Agence Guy Hoquet Maisons-Alfort / Alfortville.

54.07 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Accès RER	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	132
Charges annuelles (ALUR)	2960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Géothermie
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	202 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1530€

Photos du bien





